

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 323017

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 07437994 Zastoupená: Jan Omelka
Prodávající:	Ing. Vladimíra Tichá Generála Mejstříka 1554/7 Praha 5 - Zbraslav, 156 00
Datum a čas konání aukce:	dne: 13.2.2019 od: 16.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 13.2.2019 do: 20.00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	rodinný řadový dům č. p. 1554 stojící na pozemku parc. č. 839/10, dále parc. č. 839/20 – zahrada, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 5303 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	rodinný řadový dům o dispozici 4+KK a užitné ploše 173m ² a zahradou 96m ² v blízkosti golfového resortu Zbraslav. Více informací naleznete na okaukce.cz . Tento kvalitně postavený zděný řadový rodinný dům, zkolaudovaný v roce 2012 v nadstandardním provedení je vybaven 3 koupelnami, 3 technickými místnostmi, 1 garáží + 2 parkovacími stánkami před domem. K dispozici jsou další 2 parkovací místa pro návštěvy.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 30.1. a dne: 6.2. 2019, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu na tel.(775 722 702, Vladimír Jahelka – aukční specialista)
Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena zástavním právem, viz. list vlastnictví a to z důvodů hypotéky. Toto zástavní právo bude ihned vymazáno po doplacení hypotéky z kupní ceny.

Odhad obvyklé ceny:	12 940 192 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	8.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	20.000,- Kč
Aukční jistina:	200 000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České Spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno při registraci. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce uzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.